

COMMUNAUTÉ AGGLOMÉRATION DE NIMES MÉTROPÔLE

**Commune de Milhaud**  
**Plan Local d'Urbanisme (PLU)**  
 Révision allégée n°1  
 Document graphique du règlement  
 Plan de zonage - centre  
 Echelle : 1/2500ème

1 Rue Pierre Savin  
 30540 Milhaud  
 Tél : 04 66 84 01 74

434 rue Estève Lacroix  
 30000 Nîmes  
 Tél : 04 66 84 01 74

04 66 84 01 74  
 04 66 84 01 74

Agglo. du PLU : DCM du 13 avril 2017  
 Arrêt du projet de la révision allégée n°1 : DCM du 13 mars 2021

**LEGENDE**  
 Dispositions édictées par le PLU

- Limite de zone et de secteur
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Éléments de paysage et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique, au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert
- Emplacement réservé pour voie ou passage public à élargir ou à créer
- Numéro d'opération (cf. Liste des emplacements réservés)
- Marges de recul des constructions le long des axes routiers
- Marge de recul de 4m des constructions, de l'axe des cours d'eau et valats
- Périmètre de protection de 100 m autour de la station d'épuration
- Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Limitaire pour lesquels le changement de destination vers l'habitat, des commerces existants en rez de chaussée, est interdit.
- Immeubles à mettre en valeur
- Espaces de Bon Fonctionnement (EBF)
- Secteurs destinés à des programmes de mixité sociale comportant au moins 30% de logement locatif financé par un prêt aidé par l'État.
- Zone d'étude du contournement ouest de l'agglomération nîmoise
- Forage du Stade - périmètre de protection rapprochée renforcée
- Forage du Stade - périmètre de protection rapprochée

**Zones inondables**

- Enveloppe des zones inondables du PPSI de la commune de Milhaud (reportée de manière indicative sur les plans de zonage) voir détails en annexe 6.
- Zone de ruissellement pluvial

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (en m2)
2	Extension du cimetière	Commune	9247
3	Aménagement de l'intersection entre la rue du Mont Dossot et la rue du Moulin à vent	Commune	8
4	Création de voirie entre la rue du Mont Dossot et l'impasse des Amandiers	Commune	393
5	Aménagement de l'entrée de ville	Commune	17083
6	Création d'un équipement collectif (parking)	Commune	2206
7	Création d'espaces publics (de loisirs et sportifs)	Commune	24093
8	Aménagement de la RD 202 entre la RD 135 et la RD 13	Département	20507
9	Création d'une ligne nouvelle TGV Méditerranée	Etat, SNCF	75075

